



# **PATERNA RESIDENCES**

Tu nuevo hogar en  
Paterna

Comodidad, conexión y calidad de vida



# ÍNDICE

|    |                                            |    |
|----|--------------------------------------------|----|
| 01 | CONCEPTO GENERAL .....                     | 03 |
| 02 | UBICACIÓN .....                            | 06 |
| 03 | TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS APARTAMENTOS ..... | 07 |
| 04 | TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS ÁTICOS .....       | 08 |
| 05 | TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS .....              | 09 |
| 06 | CALIDADES Y EFICIENCIA .....               | 16 |
| 07 | ZONAS COMUNES .....                        | 17 |
| 08 | PERFIL DE COMPRADOR .....                  | 20 |
| 09 | FICHA RESUMEN DEL PROYECTO .....           | 22 |
| 10 | PROMOTOR .....                             | 28 |
| 11 | CONTACTOS .....                            | 29 |

# Todo lo que necesitas, donde lo necesitas

A pocos minutos de Valencia, en una ciudad en plena expansión, nace una oportunidad para quienes buscan una vivienda moderna, práctica y bien pensada para el día a día.

**Paterna Residences** ofrece pisos funcionales con espacios bien distribuidos, mucha luz natural y acabados de calidad, pensados para que te sientas a gusto desde el primer día.

Perfecto para vivir tranquilo, sin renunciar a tenerlo todo cerca.







# Todo cerca, todo tuyo

Paterna es una de las zonas con mayor proyección de Valencia. Aquí disfrutarás de parques, colegios, supermercados, centros de salud y mucho más a solo unos minutos. El Campus de Burjasot-Paterna a 8 minutos en coche.

Conexiones destacadas:

- 🚶 Metro a 6 minutos caminando
- ✈️ Aeropuerto a 10 minutos
- 🚆 Estación AVE Joaquín Sorolla a 15 minutos
- 🏛️ Universidad de Valencia y UPV entre 15 y 20 minutos en coche
- 🏥 Centros de salud y hospitales a menos de 10 minutos
- 🛣️ **AP-7** Conexión directa a las vías de alta capacidad V-30 y al bypass de la AP-7

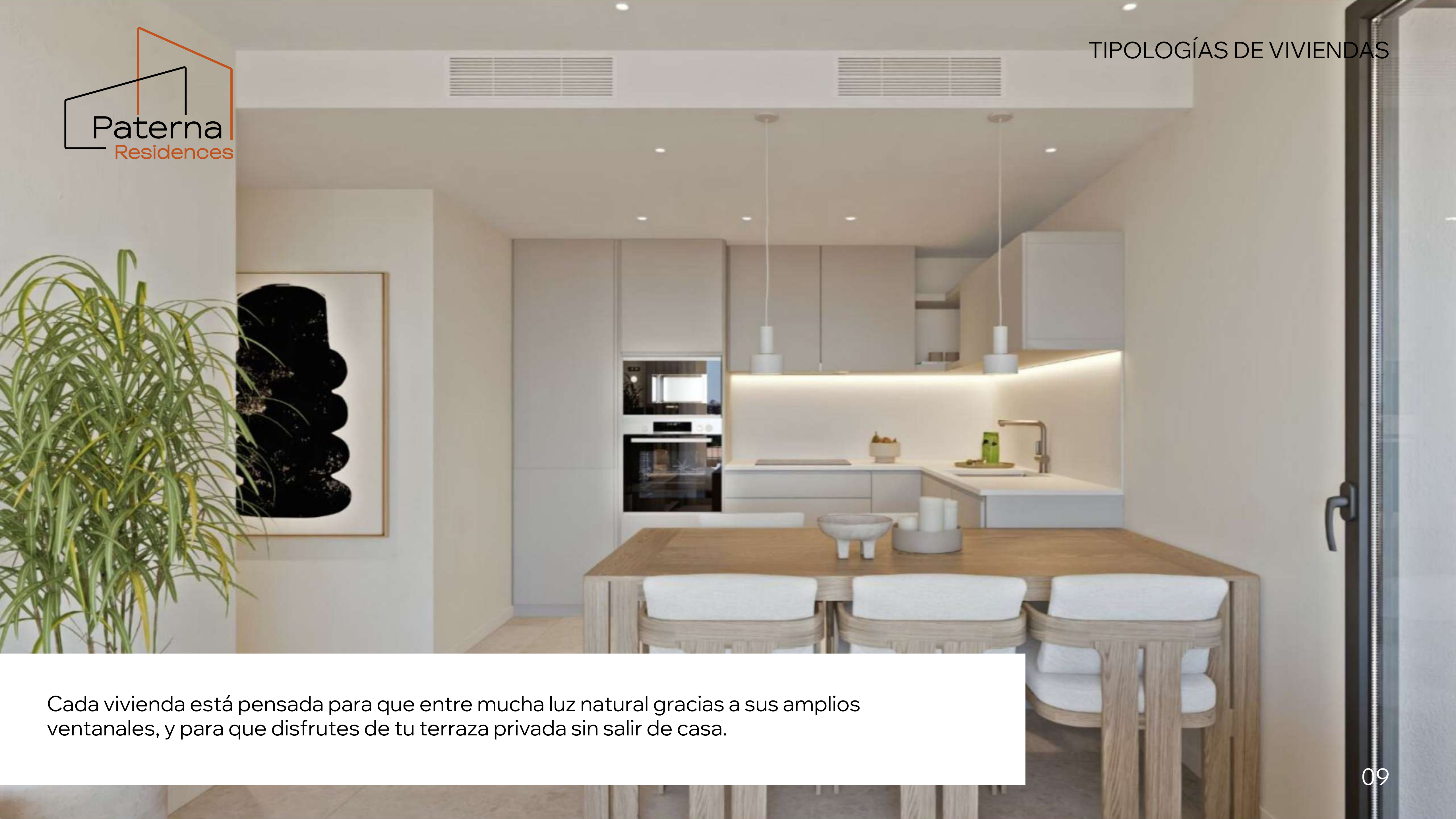


# Viviendas pensadas para vivir bien

Elige entre apartamentos de 1, 2 o 3 habitaciones, todos con un diseño moderno y funcional, y una terraza para disfrutar del sol y del aire libre durante todo el año.



Si buscas un extra de espacio, nuestros áticos de 3 y 4 dormitorios cuentan con terraza de 45 a 105 m<sup>2</sup>, perfectas para relajarte y disfrutar con amigos y familia.



Cada vivienda está pensada para que entre mucha luz natural gracias a sus amplios ventanales, y para que disfrutes de tu terraza privada sin salir de casa.







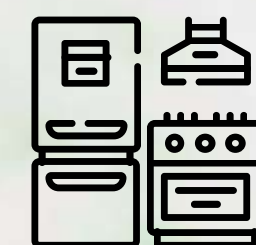




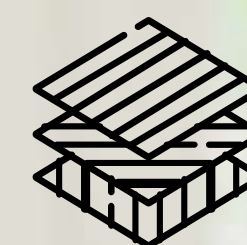


# Cómodo, moderno y eficiente

Hemos cuidado cada detalle para que disfrutes tu hogar desde el primer día:



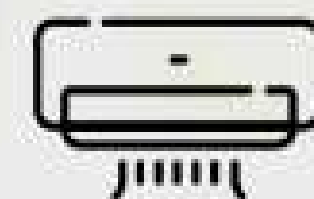
Cocinas 100%  
equipadas con  
electrodomésticos



Materiales de alta  
calidad y diseño  
actual



Armarios  
vestidores



Climatización  
eficiente



Alta eficiencia  
energética



Toda la iluminación  
instalada

Una vivienda lista para entrar a vivir, pensada para el confort, el ahorro y el disfrute.

ZONAS COMUNES

# Espacios que se adaptan a tu estilo de vida

Disfruta de zonas comunes que elevan tu día a día:



Gimnasio equipado para cuidarte sin salir de casa



Garaje y trastero incluidos para mayor comodidad\*



Parking para bicicletas

Más comodidad, más bienestar, más calidad de vida.

\*Aplicable únicamente a determinadas viviendas; consulte la descripción de cada unidad para confirmar su inclusión.





# Un hogar para todos los estilos de vida

Paterna Residence es ideal para:



Familias que buscan  
tranquilidad



Profesionales que  
valoran el diseño y la  
conexión



Estudiantes que  
desean vivir cerca de  
las universidades



Inversores que  
buscan una opción  
sólida y rentable

A wide-angle photograph of a modern balcony. On the left, a large glass door is partially open, revealing a white sofa inside. The balcony floor is made of light-colored wooden planks. A white sofa with a single pillow is positioned on the balcony, facing away from the camera towards a metal railing. Beyond the railing, a cityscape is visible under a clear blue sky, with mountains in the distance. The scene is brightly lit by natural light.

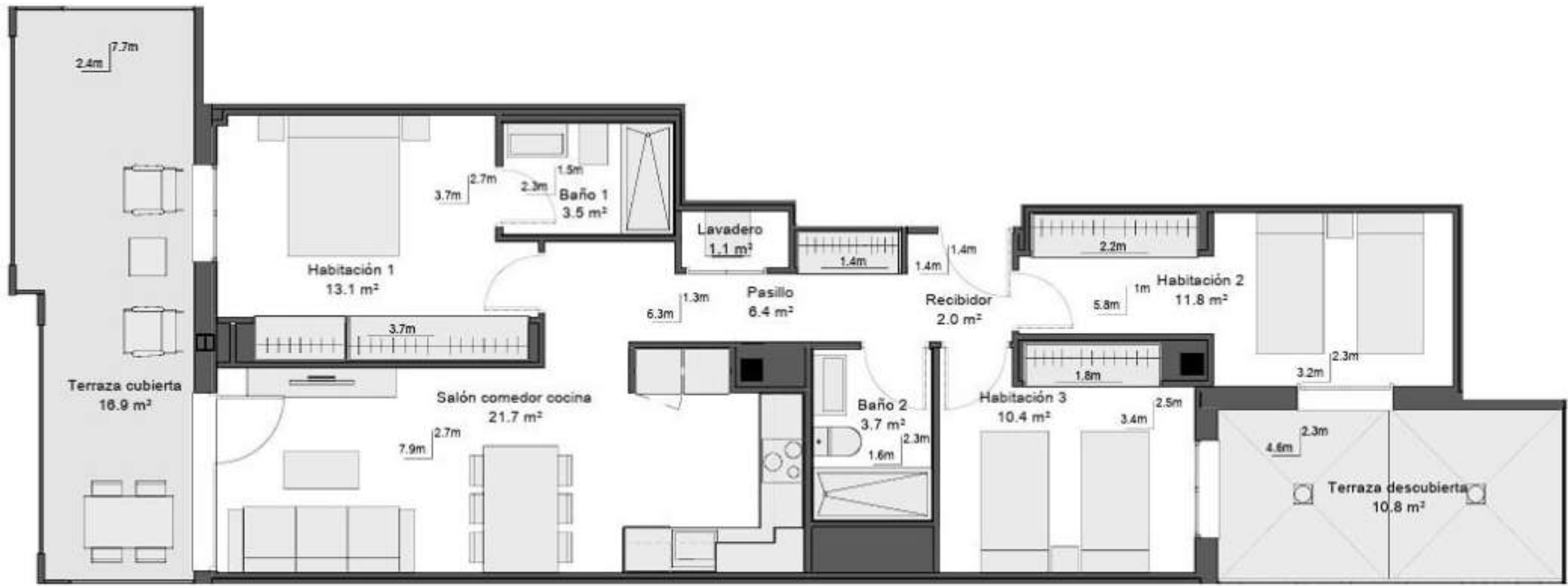
# Tu nuevo hogar en Paterna te espera

Vive en una zona con todo lo que necesitas, bien conectada y con un hogar hecho para el presente y el futuro.

**¿Listo para verlo? Ven a descubrirlo.**

# Resumen del Proyecto – Paterna Residences

- Número total de viviendas: 104
- Superficie de las viviendas: desde 87,28 m² hasta 130,63 m²
- Fecha estimada de entrega: **mediados de 2028**
- Certificación energética: **A**
- paternaresidences.com**



3 DORMITORIOS

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR         | 73.62 m²  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR   | 87.28 m²  |
| SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR         | 27.74 m²  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR   | 28.96 m²  |
| SUPERFICIE TRASTERO              | 4.79 m²   |
| SUPERFICIE PLAZA PARKING CON ZC  | 24.73 m²  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ppZZCC | 130.63 m² |



## 2 DORMITORIOS

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR         | 61.08 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR   | 72.46 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR         | 18.11 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR   | 19.37 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE TRASTERO              | 0.00 m <sup>2</sup>   |
| SUPERFICIE PLAZA PARKING CON ZC  | 24.73 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ppZZCC | 103.78 m <sup>2</sup> |



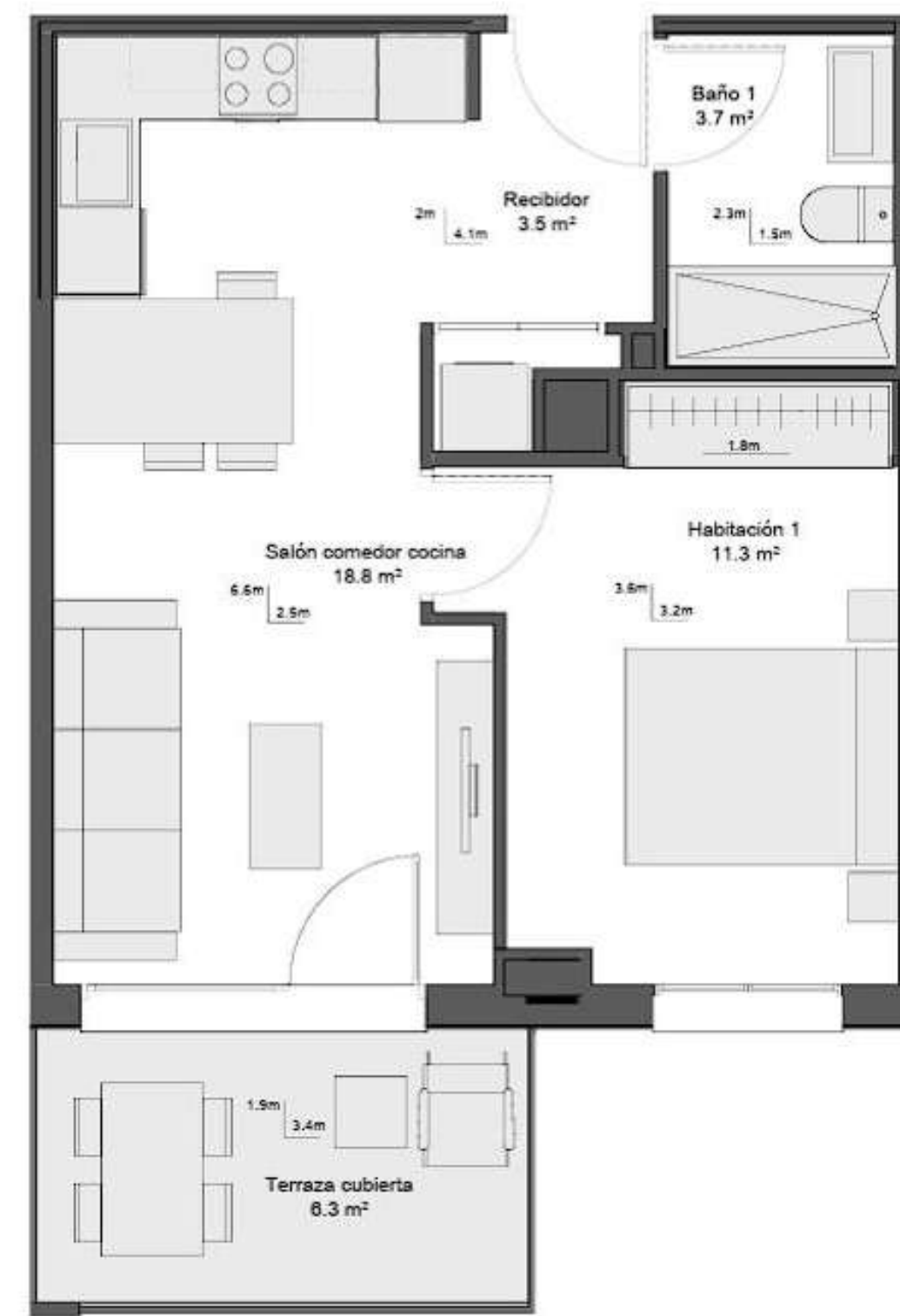
## 1 DORMITORIO

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR         | 37.25 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR   | 43.42 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR         | 6.27 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR   | 7.15 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE TRASTERO              | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE PLAZA PARKING CON ZC  | 8.67 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ppZZCC | 57.73 m <sup>2</sup> |



### 3 DORMITORIOS

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR         | 87.12 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR   | 100.96 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR         | 45.12 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR   | 46.53 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE TRASTERO              | 7.04 m <sup>2</sup>   |
| SUPERFICIE PLAZA PARKING CON ZC  | 26.16 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ppZZCC | 164.13 m <sup>2</sup> |



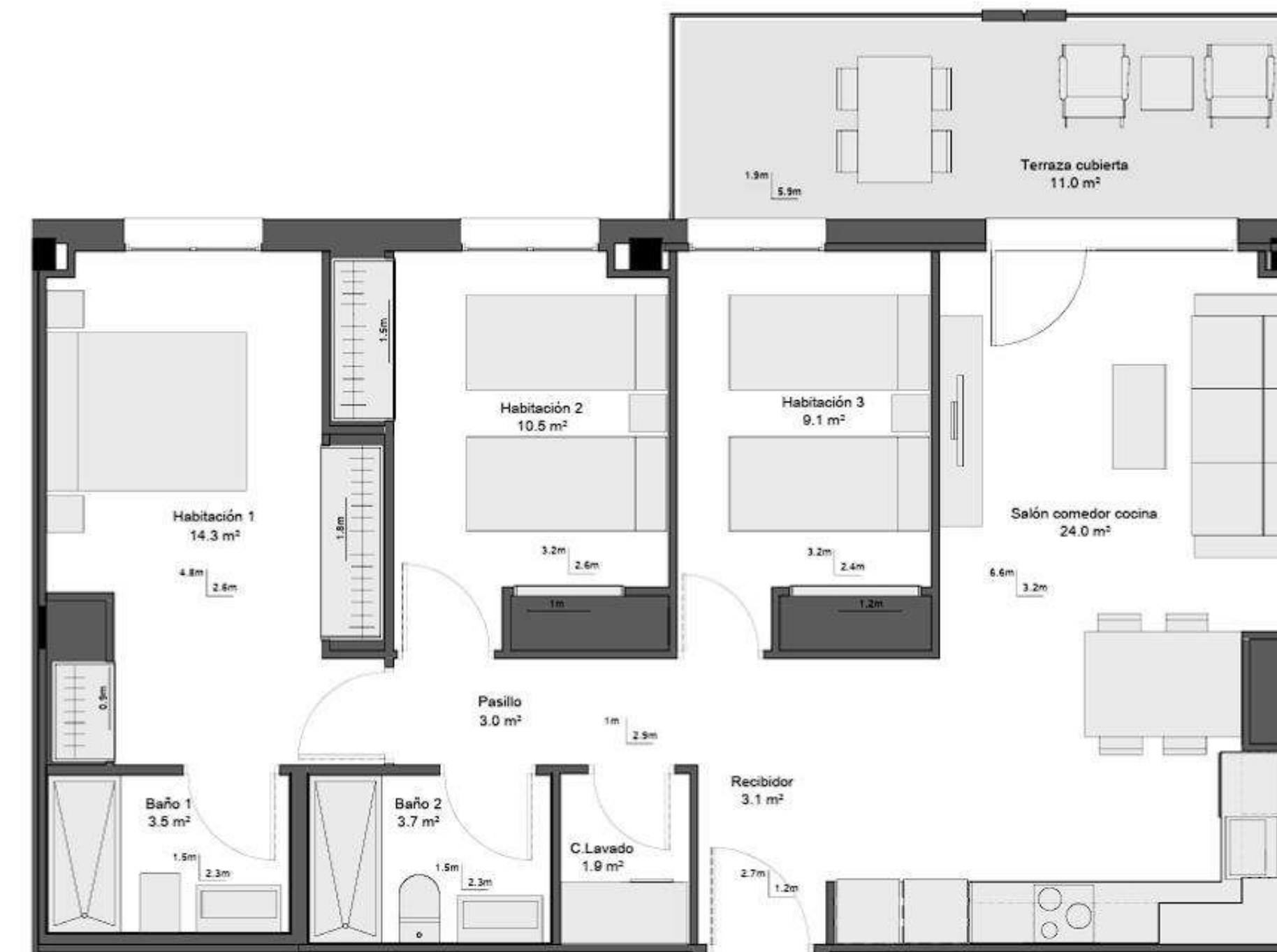
### 1 DORMITORIO

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR         | 37.25 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR   | 43.42 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR         | 6.27 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR   | 7.00 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE TRASTERO              | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE PLAZA PARKING CON ZC  | 8.88 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ppZZCC | 57.58 m <sup>2</sup> |



## 2 DORMITORIOS

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR         | 58.32 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR   | 66.14 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR         | 8.17 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR   | 9.00 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE TRASTERO              | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE PLAZA PARKING CON ZC  | 24.73 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ppZZCC | 86.04 m <sup>2</sup> |



## 3 DORMITORIOS

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR         | 73.07 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR   | 84.69 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR         | 11.02 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR   | 12.00 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE TRASTERO              | 4.62 m <sup>2</sup>   |
| SUPERFICIE PLAZA PARKING CON ZC  | 26.82 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ppZZCC | 110.83 m <sup>2</sup> |



### 3 DORMITORIOS

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR         | 101.78 m² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR   | 119.90 m² |
| SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR         | 104.07 m² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR   | 107.13 m² |
| SUPERFICIE TRASTERO              | 3.83 m²   |
| SUPERFICIE PLAZA PARKING CON ZC  | 38.50 m²  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ppZZCC | 247.05 m² |



### 3 DORMITORIOS

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR         | 82.25 m²  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR   | 96.96 m²  |
| SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR         | 12.49 m²  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR   | 13.77 m²  |
| SUPERFICIE TRASTERO              | 3.93 m²   |
| SUPERFICIE PLAZA PARKING CON ZC  | 26.18 m²  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ppZZCC | 126.92 m² |



### 3 DORMITORIOS

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR         | 73.62 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR   | 87.28 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR         | 16.93 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR   | 17.92 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE TRASTERO              | 4.87 m <sup>2</sup>   |
| SUPERFICIE PLAZA PARKING CON ZC  | 24.93 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ppZZCC | 119.59 m <sup>2</sup> |

## PROMOTOR

En Vibo Investment, los valores son el pilar de todo lo que hacemos.

Nuestra profunda comprensión del mercado inmobiliario, nos permite desarrollar proyectos residenciales que trascienden lo funcional: creamos hogares que inspiran, espacios que invitan a ser vividos y comunidades donde la calidad de vida es la prioridad.

Cada proyecto refleja nuestro compromiso con la excelencia, el diseño y el confort, ofreciendo viviendas que las personas buscan no solo por necesidad, sino por deseo de hacerlas su hogar.

[www.viboinvestment.com](http://www.viboinvestment.com)



Nuestros asesores comerciales están aquí para guiarte en cada paso del camino, ofreciendo un servicio cercano y profesional.

No dudes en contactarnos; estaremos encantados de ayudarte a encontrar la casa que siempre has soñado, con la tranquilidad y confianza que mereces.

✉ [comercial@viboinvestment.com](mailto:comercial@viboinvestment.com)

+34 620 197 665