



MEMORIA DE CALIDADES

Viviendas pensadas para vivir bien

A pocos minutos de Valencia, en un barrio en plena expansión, nace una oportunidad para quienes buscan una vivienda moderna, práctica y bien pensada para el día a día.

Paterna Residences ofrece pisos funcionales con espacios bien distribuidos, mucha luz natural y acabados de calidad, pensados para que te sientas a gusto desde el primer día. Perfecto para vivir tranquilo, sin renunciar a tenerlo todo cerca.



GINNASIO



AGUA CALIENTE POR
AEROTERMIA
COMUNITARIA



INSTALACIÓN DE
FIBRA HASTA LA
VIVIENDA



APARCAMIENTO DE
BICICLETAS X1 PLAZA POR
VIVIENDA



PARKING CUBIERTO
PRIVADO*



TRASTERO
PRIVADO*



AC FRIO/CALOR POR
CONDUCTOS POR
CONTROL DOMÓTICA



PREINSTALACIÓN DE
CARGADOR PARA
VEHÍCULOS ELÉCTRICOS
(EV)



EDIFICIO DE ALTA
EFICIENCIA
ENERGÉTICA (AA)

*Aplicable únicamente a determinadas viviendas; consulte la descripción de cada unidad para confirmar su inclusión.



GENERALES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado, calculada y dimensionada según normativa vigente.



CUBIERTA

Cubierta aislada térmicamente e impermeabilizada según normativa específica, para garantizar el confort de la vivienda. Acabado de pavimentos de las cubiertas y terrazas transitables mediante colocación de solado específico para exteriores y cubierta de grava para las no transitables.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, con cámara de aire tipo climalit y microventilación para asegurar la renovación del aire en estancias. Sistema de oscurecimiento en dormitorios con persianas motorizadas de lamas enrollables de aluminio lacadas a juego con la carpintería. Ventanas oscilobatientes según tipología.



CERRAMIENTOS

Cerramiento de fachada exterior con diseño innovador con doble piel que envuelve el edificio, a este se le incorpora un trasdosado interior mediante tabiquería de yeso laminado y aislamiento termoacústico, en cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.



INTERIORES



TABICUERÍA

Medianeras entre viviendas mediante sistema de placa de yeso laminado y ladrillo cerámico para mayor seguridad, tabiquería interior mediante sistema de placa de yeso laminado. La tabiquería cumplirá la normativa vigente con los espesores adecuados según su uso y asegurando el cumplimiento de las exigencias térmicas y acústicas aplicables.



TECHOS INTERIORES

Falso techo continuo en vivienda, excepto en aquellas estancias que por necesidades técnicas requieran hacerlo registrable.



PINTURA INTERIORES

Pintura plástica con acabado liso, COLOR A DEFINIR POR LA DF



PUERTAS DE PASO

Puertas de paso interiores lisas, con acabado lacado en color BLANCO, con manivelas y herrajes en acabado inox. Condena en puertas de los baños.



PUERTAS DE ACCESO

Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje.



ARMARIOS

Armario ropero de hoja abatible en DM acabado LISO lacado color BLANCO. Incluye cajoneras inferiores, baldas y barra para colgar.

INTERIORES

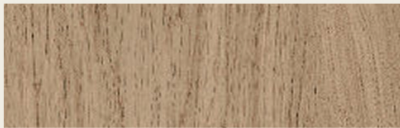


PAVIMENTO Y REVESTIMIENTO INTERIORES

En toda la vivienda, se utiliza gres porcelánico vetado y rectificado de la marca PAMESA o similar. Los suelos están disponibles en dos opciones, y los baños cuentan con dos diseños, donde uno de los revestimientos, con su sutil textura vetada, aporta un toque de sofisticación natural. El pavimento interior se ejecuta en gres porcelánico de gran formato, mientras que las terrazas se revisten con cerámico antideslizante. Los acabados incluyen rodapié sintético,

SUELOS

OPCIÓN 1: PAMESA MODELO KALON ROBLE O SIMILAR CON RODAPIÉ EN COLOR BLANCO



OPCIÓN 2: PAMESA MODELO CORE PRO TAUPE O SIMILAR CON CON RODAPIÉ EN COLOR BLANCO

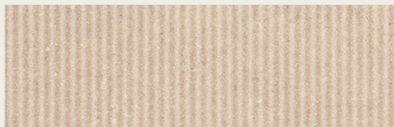


PAREDES

BAÑO PRINCIPAL PAREDES: PAMESA MODELO CROMAT MARFIL O SIMILAR



BAÑO PRINCIPAL PAREDES: PAMESA MODELO CROMAT MARFIL DECORADO O SIMILAR



BAÑO SECUNDARIO PAREDES: PAMESA MODELO VITA ARENA O SIMILAR



BAÑO SECUNDARIO PAREDES: PAMESA MODELO VITA ARENA DECORADO O SIMILAR



COCINAS



ACABADOS

- + Amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad, electrodomésticos panelados. Muebles en cocina con frentes color blanco o similar, con herrajes con freno automático
- + Encimera y frente de cocina color blanco formada por material cuarzo tipo silestone o similar
- + Grifería para fregadero color gris cromada, monomando Marca Roca o similar, acabado cromado
- + Cubeta color cromado
- + Tira LED bajo mueble



EQUIPAMIENTO

ELECTRODOMÉSTICOS INTEGRADOS

- + Frigorífico combi Marca Balay o similar
- + Placa de inducción de la Marca Balay o similar
- + Horno y microondas de la Marca Balay o similar
- + Campana extractora de la Marca Balay o similar
- + Lavavajillas de 60cm de la Marca Balay o similar
- + En viviendas de 1 dormitorio - lavavajillas de 60 cm y horno-microondas en un solo equipo

OPCIONAL:

Lavadora y secadora, o lavadora con función secado, de la Marca BALAY o similar.

BAÑOS



BAÑO PRINCIPAL

- + Inodoro a suelo con cisterna empotrada modelo ACRO COMPACT DE PORCELANOSA o similar
- + Plato de ducha de resina color blanco
- + Mueble de lavabo incorporado modelo MARNE DE PORCELANOSA o similar
- + Mampara fija de una hoja en ducha
- + Grifería color negro y columna efecto lluvia modelo ROUND DE PORCELANOSA o similar
- + Espejo iluminado
- + Ducha en columna SMART N DE PORCELANOSA o similar

BAÑO SECUNDARIO

- + Inodoro con cisterna vista modelo ACRO COMPACT DE PORCELANOSA o similar
- + Plato de ducha de resina color blanco
- + Lavabo suspendido modelo MARNE DE PORCELANOSA o similar, sifón visto
- + Mampara fija de una hoja en ducha
- + Grifería gris cromada modelo HOTELS DE PORCELANOSA o similar
- + Espejo
- + Ducha en columna SMART N DE PORCELANOSA o similar

INSTALACIONES



INSTALACIÓN ELÉCTRICA, DE TELEFONÍA Y TV

- + Mecanismos eléctricos color BLANCO de la marca BJC P LEGRAND o similar
- + Instalación eléctrica según el Reglamento Eléctrico de Baja Tensión, para un grado de electrificación elevada
- + Instalación de Telecomunicaciones según Reglamento vigente, con tomas en salones, cocinas y dormitorios
- + Wi-Fi, instalación de fibra hasta la vivienda



ILUMINACIÓN

Se incluye iluminación tipo Downlight-LED empotrado en toda la vivienda, según estudio de iluminación específico.



CLIMATIZACIÓN

Instalación completa de Aire Acondicionado frío/calor por conductos con rejillas de impulsión y retorno en salón y dormitorios. Incluye Termostato para control de temperatura de Aire Acondicionado en el salón. Control del clima mediante domótica a través de la red, desde el teléfono móvil.



VENTILACIÓN

Se dispone un sistema de ventilación mecánica. Este sistema dispone de un ventilador que renueva el aire de las estancias húmedas como baños y cocina.



AGUA CALIENTE SANITARIA

Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia COMUNITARIO QUE OPTIMIZA EL RENDIMIENTO DE LA INSTALACIÓN

AMENITIES / ELEMENTOS COMUNES

ACCESOS

- + Revestimientos de gres porcelánico en zaguán, decoración y pintura decorativa según diseño
- + Iluminación tipo LED con detectores de presencia en rellanos y zaguán
- + Sistema de control de acceso mediante videoportero automático
- + Acceso adaptado a personas con movilidad reducida

ZONAS COMUNES

La planta baja está formada por los siguientes espacios, que serán de uso común para los vecinos:

- + Gimnasio equipado
- + Aseo de cortesía
- + Parking de bicicletas



Un hogar para todos los estilos de vida

By **VIBO**
Investment