



PATERNA RESIDENCES

Tu nuevo hogar en
Paterna

Comodidad, conexión y calidad de vida



ÍNDICE

01	CONCEPTO GENERAL.....	03
02	UBICACIÓN	06
03	TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS APARTAMENTOS	07
04	TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS ÁTICOS	08
05	TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS	09
06	CALIDADES Y EFICIENCIA	16
07	ZONAS COMUNES	17
08	PERFIL DE COMPRADOR	20
09	FICHA RESUMEN DEL PROYECTO	22
10	PROMOTOR	28
11	CONTACTOS	29

Todo lo que necesitas, donde lo necesitas

A pocos minutos de Valencia, en una ciudad en plena expansión, nace una oportunidad para quienes buscan una vivienda moderna, práctica y bien pensada para el día a día.

Paterna Residences ofrece pisos funcionales con espacios bien distribuidos, mucha luz natural y acabados de calidad, pensados para que te sientas a gusto desde el primer día.

Perfecto para vivir tranquilo, sin renunciar a tenerlo todo cerca.













Todo cerca, todo tuyo

Paterna es una de las zonas con mayor proyección de Valencia. Aquí disfrutarás de parques, colegios, supermercados, centros de salud y mucho más a solo unos minutos. El Campus de Burjasot-Paterna a 8 minutos en coche.

Conexiones destacadas:

-  Metro a 6 minutos caminando
-  Aeropuerto a 10 minutos
-  Estación AVE Joaquín Sorolla a 15 minutos
-  Universidad de Valencia y UPV entre 15 y 20 minutos en coche
-  Centros de salud y hospitales a menos de 10 minutos
-  Conexión directa a las vías de alta capacidad V-30 y al bypass de la AP-7

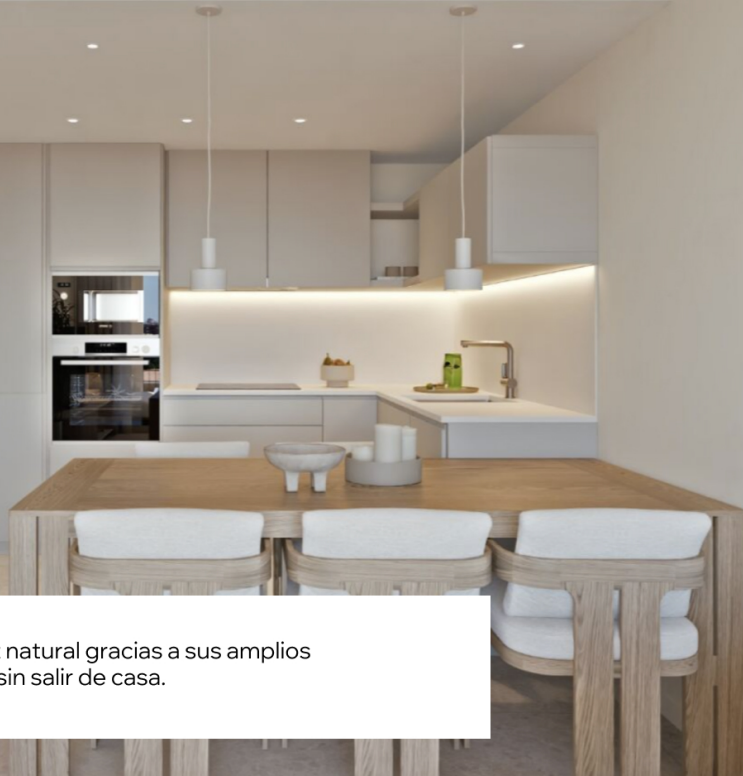


Viviendas pensadas para vivir bien

Elige entre apartamentos de 1, 2 o 3 habitaciones, todos con un diseño moderno y funcional, y una terraza para disfrutar del sol y del aire libre durante todo el año.



Si buscas un extra de espacio, nuestros áticos de 3 y 4 dormitorios cuentan con terraza de 45 a 105 m², perfectas para relajarte y disfrutar con amigos y familia.



Cada vivienda está pensada para que entre mucha luz natural gracias a sus amplios ventanales, y para que disfrutes de tu terraza privada sin salir de casa.













Cómodo, moderno y eficiente

Hemos cuidado cada detalle para que disfrutes tu hogar desde el primer día:



Cocinas 100%
equipadas con
electrodomésticos



Materiales de alta
calidad y diseño
actual



Armarios
vestidores



Climatización
eficiente



Alta eficiencia
energética



Toda la iluminación
instalada

Una vivienda lista para entrar a vivir, pensada para el
confort, el ahorro y el disfrute.

Espacios que se adaptan a tu estilo de vida

Disfruta de zonas comunes que elevan tu día a día:



Gimnasio equipado para cuidarte sin salir de casa



Garaje y trastero incluidos para mayor comodidad*



Parking para bicicletas

Más comodidad, más bienestar, más calidad de vida.

*Aplicable únicamente a determinadas viviendas; consulte la descripción de cada unidad para confirmar su inclusión.



Paterna
Residences



Un hogar para todos los estilos de vida

Paterna Residence es ideal para:



Familias que buscan
tranquilidad



Profesionales que
valoran el diseño y la
conexión



Estudiantes que
desean vivir cerca de
las universidades



Inversores que
buscan una opción
sólida y rentable

A wide-angle photograph of a modern balcony. On the left, a large glass window reflects the interior of a living room with a white sofa. The balcony floor is made of light-colored wood planks. In the center, a white armchair sits on a wooden platform. A view of a city and mountains is visible through the balcony railing. The sky is clear and blue.

Tu nuevo hogar en Paterna te espera

Vive en una zona con todo lo que necesitas, bien conectada y con un hogar hecho para el presente y el futuro.

¿Listo para verlo? Ven a descubrirlo.

Resumen del Proyecto - Paterna Residences

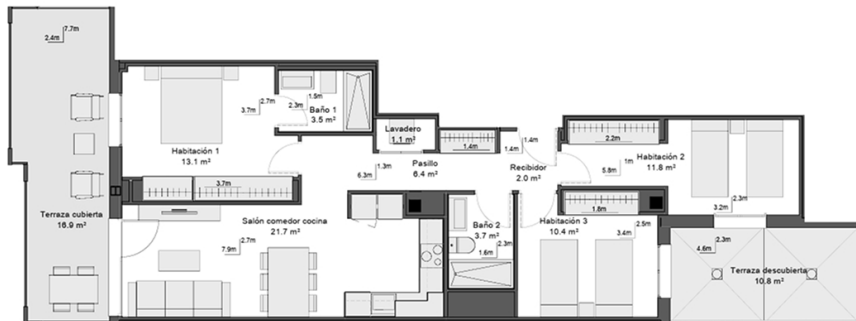
🏠 Número total de viviendas: 104

📏 Superficie de las viviendas: desde 87,28 m² hasta 130,63 m²

📅 Fecha estimada de entrega: Primer trimestre de 2028

📄 Certificación energética: B

🌐 paternaresidences.com



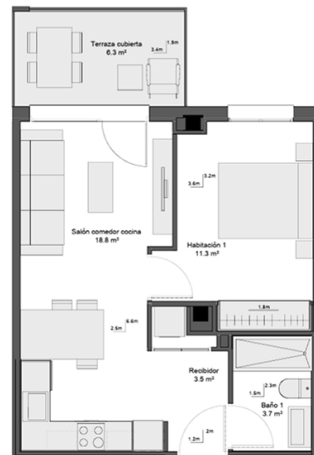
3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	73.62 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR	87.28 m ²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	27.74 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	28.96 m ²
SUPERFICIE TRASTERO	4.79 m ²
SUPERFICIE PLAZA PARKING CON ZC	24.73 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ppZZCC	130.63 m ²



2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	61.08 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR	72.46 m ²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	18.11 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	19.37 m ²
SUPERFICIE TRASTERO	0.00 m ²
SUPERFICIE PLAZA PARKING CON ZC	24.73 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ppZZCC	103.78 m ²



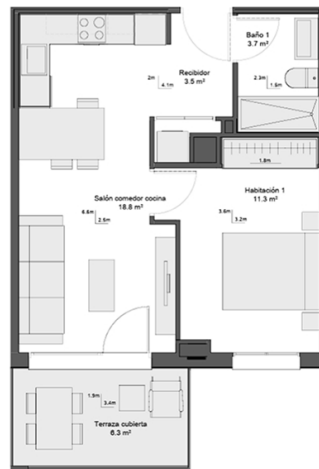
1 DORMITORIO

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	37.25 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR	43.42 m ²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	6.27 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	7.15 m ²
SUPERFICIE TRASTERO	0.00 m ²
SUPERFICIE PLAZA PARKING CON ZC	8.67 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ppZZCC	57.73 m ²



3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	87.12 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR	100.96 m ²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	45.12 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	46.53 m ²
SUPERFICIE TRASTERO	7.04 m ²
SUPERFICIE PLAZA PARKING CON ZC	26.16 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ppZCC	164.13 m ²



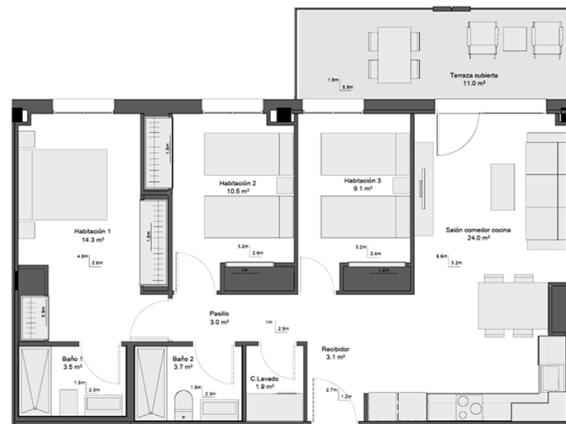
1 DORMITORIO

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	37.25 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR	43.42 m ²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	6.27 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	7.00 m ²
SUPERFICIE TRASTERO	0.00 m ²
SUPERFICIE PLAZA PARKING CON ZC	8.88 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ppZCC	57.58 m ²



2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	58.32 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR	66.14 m ²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	8.17 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	9.00 m ²
SUPERFICIE TRASTERO	0.00 m ²
SUPERFICIE PLAZA PARKING CON ZC	24.73 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ppZZCC	86.04 m ²



3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	73.07 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR	84.69 m ²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	11.02 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	12.00 m ²
SUPERFICIE TRASTERO	4.62 m ²
SUPERFICIE PLAZA PARKING CON ZC	26.82 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ppZZCC	110.83 m ²



3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	101.78 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR	119.90 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	104.07 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	107.13 m²
SUPERFICIE TRASTERO	3.83 m²
SUPERFICIE PLAZA PARKING CON ZC	38.50 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ppZZCC	247.05 m²



3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	82.25 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR	96.96 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	12.49 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	13.77 m²
SUPERFICIE TRASTERO	3.93 m²
SUPERFICIE PLAZA PARKING CON ZC	26.18 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ppZZCC	126.92 m²



3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	73.62 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR	87.28 m ²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	16.93 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	17.92 m ²
SUPERFICIE TRASTERO	4.87 m ²
SUPERFICIE PLAZA PARKING CON ZC	24.93 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ppZZCC	119.59 m ²

PROMOTOR

En Vibo Investment, los valores son el pilar de todo lo que hacemos.

Nuestra profunda comprensión del mercado inmobiliario, nos permite desarrollar proyectos residenciales que trascienden lo funcional: creamos hogares que inspiran, espacios que invitan a ser vividos y comunidades donde la calidad de vida es la prioridad.

Cada proyecto refleja nuestro compromiso con la excelencia, el diseño y el confort, ofreciendo viviendas que las personas buscan no solo por necesidad, sino por deseo de hacerlas su hogar.

🔗 www.viboinvestment.com





Nuestros asesores comerciales están aquí para guiarte en cada paso del camino, ofreciendo un servicio cercano y profesional.

No dudes en contactarnos; estaremos encantados de ayudarte a encontrar la casa que siempre has soñado, con la tranquilidad y confianza que mereces.

✉ comercial@viboinvestment.com

☎ +34 620 197 665